

# Size : 8 x 30 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id : [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.98,19,750/- (Rupees Ninety Eight Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred and Fifty Only)** as on **26.02.2026** together with further interest to be charged from **27.02.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sree Hari Knit Garments, D.No.1/1133, Iswarya Nagar, Dharapuram Road, Tiruppur - 641608. No.2.Mr.A.Rathinasamy, S/o.Mr.Arunasalam, No.553/1, TPN Garden, K.Chettipalayam, Dharapuram Road, Tiruppur - 641604. No.3.Mrs.R.Sivakami, W/o.Mr.A.Rathinasamy, No.553/1, TPN Garden, K.Chettipalayam, Dharapuram Road, Tiruppur - 641604**

#### SCHEDULE OF PROPERTY/IES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### Schedule A (Property Owned By M/s.Sree Hari Knit Garments)

**Item No.1 Schedule No.1** All the part, parcel and piece of Immovable property situated in Tiruppur Registration District, Nallur Sub Registration District, Tiruppur South Taluk, Veerapandi Village, Dharapuram Road, the lands measuring P.Ac.2.53 Kist Rs.2.06 Comprised in S. F. No. 500B/1 in this an extent of 2144 Sq.ft is **Bounded as follows :- On the North by** : the under mentioned item No.2 property., **On the South by** : the property belonged to Ms.Janaki, **On the West by** : Tiruppur - Dharapuram Road, **On the East by** : the under mentioned Schedule No.2 property Amidst on the both sides East-West Measuring 64 Feet, on the both sides South-North measuring 33 1/2 Feet, Totally Measuring 2144 Sq.Ft. of land together with tiled roof building constructed therein of an area of 814 Sq. Ft., its Doors, Windows, Wirings, Fittings, its accessories and all other appurtenances attached therein in entirety. **Schedule No.2** All the part, parcel and piece of Immovable property situated in Tiruppur Registration District, Nallur Sub Registration District, Tiruppur South Taluk, Veerapandi Village, Dharapuram Road, the lands measuring P.Ac.2.53 Kist Rs.2.06 as per comprised in S.F. No.500/B1 in this an extent of 4782 1/4 Sq.Ft. is **Bounded as follows :- On The North By** : the under mentioned Item No.2 property, **On The South By** : the under mentioned Schedule No.3 property, **On The West By** : the above said Schedule No.1 property, **On The East By** : South-North P.A.P Canal Amidst on the Northern side East-West measuring 151 1/2 Feet, on the Southern side East-West measuring 134 Feet, on the both sides South-North measuring 33 1/2 Feet, totally measuring 4782 1/4 Sq. Ft. of land together with tiled roof building constructed therein of an area of 2902 1/2 Sq. Ft. its doors, windows, latrine, bathroom, wirings, fittings, its accessories and all other appurtenances attached therein along with one bore well, its 1.5 H.P. compressor and open sided shed an extent of 1540 Sq. Ft. in entirety. **Schedule No.3** All that part, parcel and piece of Immovable property situated in Tiruppur Registration District, Nallur Sub Registration District, Tiruppur South Taluk, Veerapandi Village, Dharapuram Road, the lands measuring P.Ac.2.53 Kist Rs.2.06 comprised in S.F.No.500B/1 in this an extent of 3995 1/2 Sq.Ft. in **Bounded as follows:- On The North By** : the above said Schedule No.2 property, **On The South By** : property belonged to K. Shanathi and others, **On The East By** : South North P.A.P. canal, **On The West By** : the property belonged to Janaki Amidst on the both sides South-North measuring 30 1/2 Feet, on the Northern side East-West measuring 134 Feet, on the Southern side East-West Measuring 128 Feet, Totally measuring 3995 1/2 Sq.Ft. of land together with tiled roof building constructed therein of an area of 3919 1/4 Sq. Ft., its Doors, Windows, Wirings, Fittings, its accessories and all other appurtenances attached therein in entirety. Thus the above three schedule properties admeasuring 10921 3/4 Sq.Ft. (1014.656 Sq. Mtr.) of lands with Mangalore tiled roof building therein and all usual rights etc. As per the latest Revenue Sub Division, the lands is situated in new S. F.No.500/B1A. **Item No.2** All that part, piece and parcel of immovable property situated in Tiruppur Registration District, Nallur Sub Registration District, Tiruppur South Taluk, Veerapandi Village, Dharapuram Road, S.F. No.500B. P.Ac.2.53 Kist Rs.2.06 as per sub division New S. F. No.500/B1 in this on the Western portion lands measuring P.Ac.1.64 in this a portion of lands measuring 3425 1/2 Sq. Feet is **Bounded as follows:- On The West By** : South-North main road, **On The North By** : property belonged to Rajagopal in the above survey field, **On The East By** : South North PAP Canal, **On The South By** : the above said Schedule-1 and Schedule- 2 property in set out in Item No.1 property Amidst on the Northern side East-West measuring 226 1/2 Feet, on the Southern side East-West measuring 215 1/2 Feet, on the Western side South-North measuring 16 Feet, on the Eastern side South-North measuring 15 Feet, Totally Measuring 3425 1/2 Sq.Ft. (318.237 Sq.Mtr.) land with open sided shed constructed of an area of 1750 Sq.ft. all rights of ingress and egress in the South-North main road with all other usual rights etc. Electric service connection No.03-215-001-884. As per the latest revenue sub division, the lands is situated in new S. F. No.500/B1A. Thus the above Item No.1 and Item No.2 properties are together admeasuring 14,347 1/4 Sq.Ft. (1332.893 Sq.Mtr.) of lands with buildings and open sided shed therein. There is not be done door number and assessment numbers to the above said building.

**Reserve Price : Rs.7,50,00,000/- (Rupees Seven Crore Fifty Lakh Only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>11.05.2026</b>	City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601 Telephone No: 04212-247248, Cell Nos: 9344206400, 9344066633, 8925964898.

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601.** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 04212-247248, Cell Nos : 9344206400, 9344066633, 8925964898.** (5) The property/ies are sold on "As- is-where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 18.04.2026**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,  
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

### கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s. ஸ்ரீ ஹரி நிட் கார்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.1/1133, ஜல்வரயா நகர், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் - 641608. 2. திரு. A.ரத்தினசாமி, த/பெ.திரு. அருணாச்சலம், எண்.553/1, TPN கார்டன், K.செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் - 641604. 3. திருமதி. R. சிவகாமி, க/பெ.திரு. A.ரத்தினசாமி, எண்.553/1, TPN கார்டன், K.செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் - 641604 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 26.02.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.98,19,750/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் 27.02.2026 முதல் பின்வாடி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

#### அட்டவணை A (M/s. ஸ்ரீ ஹரி நிட் கார்மெண்ட்ஸ் நிறுவனத்துக்கு சொந்தமான சொத்து)

**ஐட்டம் 1 அட்டவணை 1** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், தாராபுரம் ரோடு, S.F.எண்.5008/1, பகுதி ஏக்கர் 2.53, கிஸ்தி ரூபாய் 2.06 இதற்கு உட்பட்ட 2144 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அசையா சொத்து மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐட்டம் 2 சொத்து, தெற்கில் : Ms.ஜானகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : திருப்பூர்-தாராபுரம் ரோடு, கிழக்கில் : கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை 2 சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 64 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 33 1/2 அடி, ஆகமொத்தம் 2144 சதுரடி நிலத்துடன் கூடிய 814 சதுரடி ஓட்டு கூரை கட்டிடம், இதில் உள்ள கதவுகள், ஜன்னல்கள், ஓயரிங்ஸ், பொருத்திகள், உபகரணங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள வசதிகள் உட்பட. **அட்டவணை 2** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், தாராபுரம் ரோடு, S.F.எண்.5008/1, பகுதி ஏக்கர் 2.53, கிஸ்தி ரூபாய் 2.06 இதற்கு உட்பட்ட 4782 1/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அசையா சொத்து மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐட்டம் 2 சொத்து, தெற்கில் : கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை 3 சொத்து, மேற்கில் : மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை 1 சொத்து, கிழக்கில் : தென்வடல் P.A.P வாய்க்கால் ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 151 1/2 அடி, தென்புறம் 134 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 33 1/2 அடி ஆகமொத்தம் 4782 1/4 சதுரடி பரப்பளவு நிலத்துடன் கூடிய 2902 1/2 சதுரடி பரப்பளவு ஓட்டு கூரை கட்டிடம், இதில் உள்ள கதவுகள், ஜன்னல்கள், கழிவறைகள், குளியலறை, ஓயரிங்ஸ், பொருத்திகள், உபகரணங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள வசதிகள், ஒரு ஆய்வினாறு, 1.5 H.P. கம்பர்சர், மற்றும் 1540 சதுரடி முழுவதுமான ஒரு பக்கம் திறந்தவெளி லைட் உட்பட. **அட்டவணை 3** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், தாராபுரம் ரோடு, S.F.எண்.5008/1, பகுதி ஏக்கர் 2.53, கிஸ்தி ரூபாய் 2.06 இதற்கு உட்பட்ட 3995 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அசையா சொத்து மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை 2 சொத்து, தெற்கில் : K.சாந்தி மற்றும் மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் : தென்வடல் P.A.P வாய்க்கால், மேற்கில் : ஜானகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் தென்வடல் இருபுறமும் 30 1/2 அடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 134 அடி, தென்புறம் 128 அடி ஆகமொத்தம் 3995 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலத்துடன் கூடிய 3919 1/4 சதுரடி பரப்பளவு ஓட்டு கூரை கட்டிடம், இதில் உள்ள கதவுகள், ஜன்னல்கள், ஓயரிங்ஸ், பொருத்திகள், உபகரணங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள வசதிகள் உட்பட. மேலே சொல்லப்பட்ட 3 அட்டவணை சொத்துகளின் பரப்பளவு 10921 3/4 சதுரடி (1014.656 சதுர மீட்டர்) நிலத்துடன் கூடிய மங்களூர் ஓட்டு கூரை கட்டிடம், இதற்கு உட்பட்ட அனைத்து உரிமைகள் முதலியன. இதன் தற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி SF.எண்.500/81A-ல் அமைந்துள்ளது. **ஐட்டம் 2** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், தாராபுரம் ரோடு, S.F.எண்.5008/1, பகுதி ஏக்கர் 2.53, கிஸ்தி ரூபாய் 2.06 புதிய உட்பிரிவு SF.எண்.500/81-ல் மேற்கு பகுதியில் பகுதி ஏக்கர் 1.64 நிலத்தில் 3425 1/2 சதுரடி பரப்பளவு அசையா சொத்து மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** மேற்கில் : தென்வடல் மெயின் ரோடு, வடக்கில் : மேலே சொல்லப்பட்ட சர்வே எண்ணில் ராஜகோபால் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் : தென்வடல் P.A.P வாய்க்கால், தெற்கில் : மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை-1, அட்டவணை-2, அமைந்துள்ள ஐட்டம் எண்.1 சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 226 1/2 அடி, தென்புறம் 215 1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 16 அடி, கீழ்புறம் 15 அடி, ஆகமொத்தம் 3425 1/2 சதுரடி (318.237 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலத்துடன் ஒரு பக்கத்தில் 1750 சதுரடி பரப்பளவு திறந்தவெளி லைட் தென்வடல் மெயின் ரோட்டில், உள்ளே வெளியே செல்வதற்கான அனைத்து உரிமைகள், அனைத்து பொதுவான உரிமைகள் முதலியன. இதன் மின் இணைப்பு எண்.03-215-001-884. தற்போதைய வருவாய் புதிய உட்பிரிவு SF.எண்.500/81A-ல் அமைந்துள்ளது. மேலே சொல்லப்பட்ட ஐட்டம் 1, ஐட்டம் 2 ஆகியவைகளின் கூடியதல் 14347 1/4 சதுரடி (1332.893 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலங்கள், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி லைட் உட்பட்ட இந்த கட்டிடம் சொத்துக்கான கதவு எண், வரிவிதிப்பு செய்யப்படவில்லை

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,50,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடி ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

#### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>11.05.2026</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 தொலைபேசி எண் : 04212-247248, செல் எண்கள் : 9344206400, 9344066633, 8925964898.

#### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேனூர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்கான பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண் : 04212-247248, செல் எண்கள் : 9344206400, 9344066633, 8925964898-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படுவதான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற உள்நாட்டி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18.04.2026** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com